Terrain de 718 m² à Toulouse 31100

215 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

31100 Toulouse

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17961 Idéalement situé au fond d'une impasse dans le quartier prisé de Lardenne, ce terrain plat, arboré et bien orienté offre une surface généreuse de 718 m² (environ 30 m x 24 m), propice à un projet de construction sur-mesure. Libre de constructeur, il permet l'édification d'une maison à étage, avec une emprise au sol autorisée de 359 m² selon le PLU actuel, ou 215 m² selon le futur PLUi-H (à anticiper selon vos projets). Le terrain est viabilisé (eau, électricité, tout-à-l'égout, internet), borné et clôturé sur trois côtés, situé en zone UL2 du PLU. Environnement résidentiel calme, proche des écoles et des transports: Bus ligne 67 (Plaisance – Arènes) à 50 m Ligne L3 vers métro Arènes à seulement 300 m Un emplacement recherché pour un cadre de vie paisible à proximité des commodités. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la...

Diagnostic de performance énergétique

A **DPE VIERGE** G

Indice d'emission de gaz à effet de serre

A **GES VIERGE** G

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	N/C
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	0
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	718m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Émilie André
0609985764
emilie.andre@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki