Terrain de 1312 m² à Mérignies 59710

338 900 €

Frais fixes compris 6 900 €

59710 Mérignies

Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19418 Découvrez un terrain rare à la vente, idéalement situé à Mérignies, en bordure directe du golf et en lisière de forêt, offrant un cadre de vie exceptionnellement paisible et verdoyant. Avec ses 1 312 m², ce terrain viabilisé et d'une façade de 28 mètres, offre un vaste potentiel pour accueillir une résidence haut de gamme parfaitement intégrée dans un environnement naturel privilégié. La vue dégagée sur les espaces verts, l'accès immédiat aux sentiers forestiers et la proximité du prestigieux Golf de Mérignies en font un emplacement recherché pour les amateurs de tranquillité et d'authenticité. Atouts du terrain : Superficie généreuse : 1 312 m². Façade ambitieuse : 28 mètres. Emplacement premium : bordure Golf de Mérignies. Cadre naturel préservé : lisière de forêt. Secteur très prisé de la métropole lilloise. Environnement calme et résidentiel Idéal pour un projet de construction sur mesure dans un cadre de vie unique, un permis de construire a déjà été accordé, les plans et les études de ce projet sont disponibles pour tout nouvel acquéreur, ce permis pourra également être annulé pour accueillir le nouveau projet des acquéreurs. Vivre à Mérignies, c'est profiter d'un village dyna...

Diagnostic de performance énergétique

A **DPE VIERGE** G

Indice d'emission de gaz à effet de serre

A **GES VIERGE** G

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	N/C
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	0
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	1312m²

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	1312m²
Surface séjour	N/C

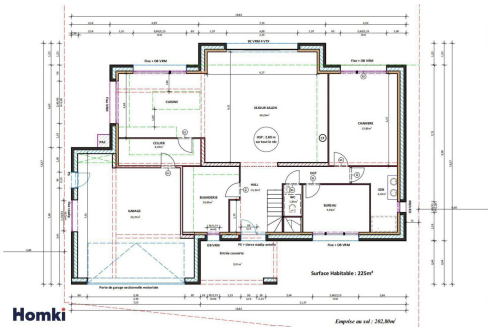
Votre agent de secteur

Sébastien Filmotte
0623791589
sebastien.filmotte@homki-immobilier.com

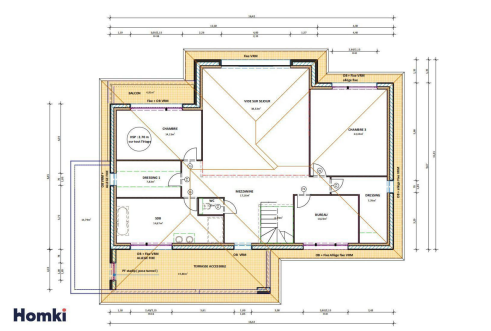
Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki


Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki