

Mas de 172m² à Collioure 66190

606 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



66190 Collioure



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18286 Homki Immobilier vous présente, au cœur de la nature et à l'abri des regards, un bien d'exception situé à Collioure : un mas 4 faces de caractère datant de 1870, entièrement rénové, d'une surface habitable de 172 m² sur un terrain de 410 m². Ce bien atypique, hors lotissement et sans vis-à-vis, offre une histoire riche : ancien relais de chevaux, puis auberge et moulin à huile, il a été transformé au fil des années en une demeure chaleureuse et paisible. Les propriétaires actuels ont su préserver son authenticité tout en y apportant un confort moderne. Le mas se compose de plusieurs unités indépendantes, chacune avec sa propre entrée, ce qui en fait un lieu idéal pour accueillir famille et amis tout en préservant l'intimité de chacun, avec un accès à 10 mètres de deux criques avec plage de sable fin. Le mas est constitué : une maison principale, T3 de 80m², une entrée avec un cellier, un séjour de 25m² avec un poêle à granulés, une mezzanine, une cuisine semi-ouverte sur le séjour de 7m², une salle à manger de 17m², une chambre avec placard de 12m², avec vue sur le château Saint Elme, un WC séparé, une salle d'eau avec douche, une terrasse couverte avec une vue belle vue, un patio ombrager. ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

179 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1870
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	4
Nombre WC	4
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	410m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	770 €

Surfaces

Surface	172m ²
Surface séjour	25m ²

