Homki

Mandat **n°16928**

Maison/villa T8 de 250m² à Coursan 11110, Rue Hoche

280 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

19 Rue Hoche, Coursan, France, 11110

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16928 À 10 minutes de Narbonne, au cœur de la commune de Coursan, découvrez cet ensemble immobilier composé de trois logements indépendants, idéal pour un investissement locatif avec rentabilité immédiate. Composition : - Rez-de-chaussée : Appartement T3 de 75 m², actuellement loué 630 €/mois charges comprises. - 1er étage : Appartement T4, de 92 m² actuellement loué 900 €/mois charges comprises. - 1er étage : Appartement T2 de 40 m² actuellement libre, estimé à 400 €/mois. Atouts : - Revenus locatifs actuels : 1 530 €/mois. - Potentiel total : env. 1 930 €/mois (soit 23 160 €/an). - 4 celliers, un vrai plus pour les locataires. - Garage + stationnement dans la rue non attitrée. - Bien entretenu, pas de travaux. - Proximité commerces, écoles et transports. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour programmer une visite au 06.30.63.46.32 ou par mail julien.bisquerra@homki-immobilier.com. Informations financières : La taxe foncière est de 2 863€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreu...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
120 kWh/m².an	28* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2863 €

Surfaces

Surface	250m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra
+33630634632
julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

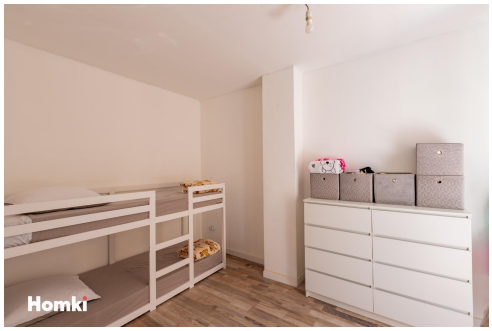
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki