

Maison/villa T7 de 160m² à Villedaigne 11200

290 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17451. Venez découvrir cette maison de 160 m² sur deux niveaux, sept pièces, lumineuse, sur un terrain de 5017 m² avec deux cabanons, un atelier et son abri, vous disposerez également d'un terrain de loisir de 12 000 m² attenant à la maison. Ce bien se compose au rez-de-jardin d'une cuisine séparée de 26,7 m², d'une salle d'eau avec des WC, d'une salle à manger de 24 m², d'un salon de 11,7 m², une première chambre de 15 m² avec sa salle d'eau, des WC et un garage de 24,5 m². Au premier étage se trouve trois grandes chambres de 12,9 m², 13,22 m² et 16,60 m², une salle de bain et des WC indépendants ainsi qu'un grenier aménageable de 24 m². Le bien est équipé d'un puits, climatisation réversible, double vitrage, volets battants et dispose d'un raccordement au tout-à-l'égout. Idéalement situé dans un village des Corbières avec toutes les commodités à proximité, à 10 minutes de Narbonne et Lézignan-Corbières. Informations financières : La taxe foncière est de 1200 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux ac...

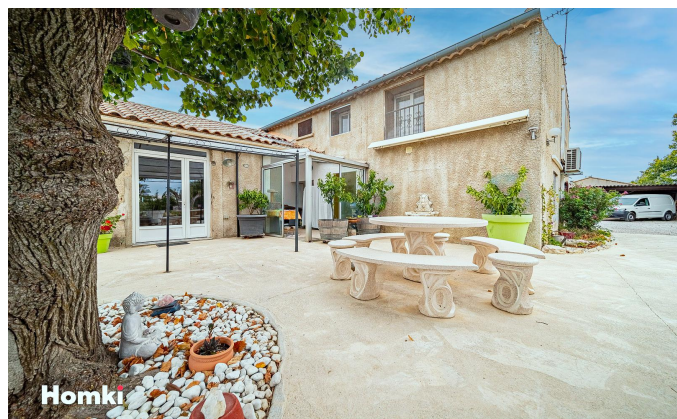
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

167 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

11200 Villedaigne



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	6
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	5017m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1200 €

Surfaces

Surface	160m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

