

Maison/villa T7 de 130m² à Fayence 83440

438 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



83440 Fayence



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18689. Sur le secteur de Fayence, deux maisons accolées de 45 m² et 90 m² avec possibilité de la transformer en une maison familiale de 135 m². Côté extérieur, vous serez séduit par le calme de cet emplacement, une pinède d'environ 2000 m² entièrement clôturée, sans vis à vis, avec plusieurs places de stationnement, barbecue, un garage, un carport, une terrasse couverte et une grande piscine avec son cabanon en pierre qui donne un charme authentique. Cette bâtisse de campagne exposée plein sud comprend 2 salons dont un avec une cheminée, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, 2 WC ainsi que 4/5 chambres avec rangements dont 2 avec vue sur la piscine. La maison dispose également de la fibre, panneaux photovoltaïques et climatisation. Idéal projet familial, investissement locatif et événementiel. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cassandra Rajon, agent commercial immatriculé au RSAC de 982 332 439 RSAC Draguignan, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

184 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de parking(s)	6
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2000m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1733 €

Surfaces

Surface	130m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Cassandra Rajon

+33678542129

cassandra.rajon@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

