Maison/villa T7 de 163m² à Chatte 38160

350 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking Piscine

38160 Chatte

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18636 Cette maison familiale de caractère bénéficie d'un positionnement unique : elle est nichée dans la quiétude d'un quartier résidentiel dans les hauteurs d'un petit village près de Saint-Marcellin, offrant sérénité et intimité. À moins d'1km de la commune de Chatte, sa situation vous permet de profiter de toutes les commodités d'un bourg animé à quelques minutes. C'est la promesse d'une vie quotidienne simplifiée, sans renoncer à la tranquillité. Une vie de famille simplifiée : - Pour la scolarité, le collège de Chatte se trouve à seulement 3 minutes en voiture. Les adolescents peuvent également s'y rendre de façon autonome grâce à un arrêt de bus situé à l'extrémité de la rue, ce qui assure des déplacements quotidiens faciles et sûrs. Les écoles maternelles et primaires de la commune sont également à proximité immédiate, permettant de concilier facilement vie professionnelle et familiale. - Commerces et services : tous les commerces sont accessibles très rapidement (3 a 5 minutes en voiture) Une porte d'accès vers les axes majeurs : - Connectivité : L'emplacement est un carrefour stratégique pour les actifs. La maison offre un accès rapide à la D1092 et à l'autoroute A49, vous connectan...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
173 kWh/m².an	5* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1979
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1137m²

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1725 €

Surfaces

Surface	163m²
Surface séjour	57m²

Votre agent de secteur

Katty Forest
0606847261
katty.forest@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

Homki

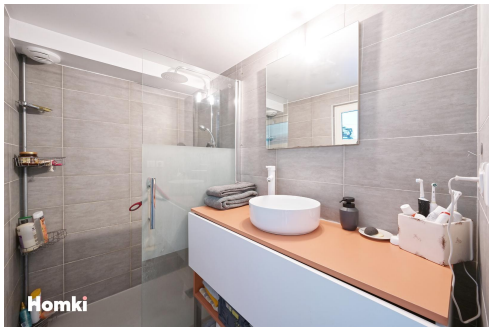
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki