Maison/villa T7 de 160m² à Châteauneuf-Le-Rouge 13790

696 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur | Parking | Parking | Piscine

13790 Châteauneuf-le-Rouge

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17526 Châteauneuf-le-Rouge | Vue imprenable sur le Cengle et la Sainte-Victoire Votre agence Homki vous propose en exclusivité cette villa d'environ 160 m², située sur une parcelle de 1600 m² avec piscine 10x5 m, offrant un cadre de vie privilégié et un environnement calme et verdoyant. Composition du bien Rez-de-chaussée : Un vaste séjour lumineux et chaleureux d'environ 40 m² incluant salon et salle à manger. Une cuisine ouverte de 15 m², une véranda ainsi qu'un cellier attenant. Un premier espace nuit avec 1 chambre, salle de bains privative et WC séparés. Un second espace nuit composé de 2 chambres, d'une grande salle de bains et de WC séparés. Étage : Une mezzanine. Une chambre mansardée. Extérieurs et annexes : Terrain de 1600 m² arboré. Piscine 10x5 m, idéale pour les journées ensoleillées. Grandes terrasses pour vos moments de détente en extérieur. Sous-sol complet avec pièce de jeux, cave, et double garage en enfilade. Carport / abri pour 2 véhicules. Arrosage automatique alimenté par un forage. Informations financières Taxe foncière : 2345 Eur Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Loris Queyrel, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence so...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
156 kWh/m².an	5* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1976
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1600m²

Secteur

Exposition	SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2345 €

Surfaces

Surface	160m²
Surface séjour	42m²

Votre agent de secteur

Loris Queyrel
0413680202
loris.queyrel@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki