Homki Mandat nº17209

Maison/villa T6 de 175m² à Vacquiers 31340

369 000 €

Frais fixes compris 4 900 €





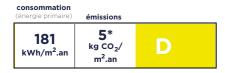




Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17209 À vendre à Vacquiers, superbe maison contemporaine de 175 m² habitables, située au calme absolu, en fond d'impasse, sur une magnifique parcelle arborée de plus de 3 000 m² avec piscine et pool house. Dès l'entrée, vous serez séduit par la vaste pièce à vivre moderne et lumineuse, climatisée, de près de 100 m², comprenant un salon spacieux avec deux poêles à bois, une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour les moments en famille ou entre amis. Les volets roulants électriques apportent confort et sécurité dans cette pièce centrale. La maison dispose de 4 chambres, dont une grande suite parentale à l'étage avec salle d'eau privative. Une salle de bain contemporaine avec baignoire et douche complète l'espace nuit. Côté prestations, vous bénéficierez également d'un grand sous-sol permettant de stationner deux véhicules, ainsi que de dépendances évolutives, idéales pour un atelier, une salle de sport ou un futur studio. À l'extérieur, profitez d'une grande piscine pour les beaux jours, d'un pool house aménagé et d'un environnement paisible, sans vis-à-vis, idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité. Informations financières : La taxe foncière est de 2 523€. Qui est le

Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Philippe Andreux** +33769520850 philippe.andreux@homkiimmobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

31340 Vacquiers



Caractéristiques

Dringingles

	Principales
2010	Année de construction
6	Nombre de pièce(s)
4	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
2	Nombre WC
Americaine	Cuisine
Individuel / pompe_a_chaleur	Chauffage
3	Nombre de parking(s)
1	Nombre de box(s)
Non	Cave
OUI	Terrasse
3500m ²	Terrain

Secteur

Exposition **SUD-EST**

Aspects financiers

Charges mensuelles 0€ Taxe foncière 2523 €

Surfaces

Surface 175m² Surface séjour 100m² Homki Mandat n°17209























