

Maison/villa T6 de 175m² à Vacquiers 31340

369 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17209. À vendre à Vacquiers, superbe maison contemporaine de 175 m² habitables, située au calme absolu, en fond d'impasse, sur une magnifique parcelle arborée de plus de 3 000 m² avec piscine et pool house. Dès l'entrée, vous serez séduit par la vaste pièce à vivre moderne et lumineuse, climatisée, de près de 100 m², comprenant un salon spacieux avec deux poêles à bois, une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour les moments en famille ou entre amis. Les volets roulants électriques apportent confort et sécurité dans cette pièce centrale. La maison dispose de 4 chambres, dont une grande suite parentale à l'étage avec salle d'eau privative. Une salle de bain contemporaine avec baignoire et douche complète l'espace nuit. Côté prestations, vous bénéficierez également d'un grand sous-sol permettant de stationner deux véhicules, ainsi que de dépendances évolutives, idéales pour un atelier, une salle de sport ou un futur studio. À l'extérieur, profitez d'une grande piscine pour les beaux jours, d'un pool house aménagé et d'un environnement paisible, sans vis-à-vis, idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité. Informations financières : La taxe foncière est de 2 523€. Qui est le Ho...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

181 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Philippe Andreux

+33769520850

philippe.andreux@homki-immobilier.com



31340 Vacquiers



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2010
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	3500m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2523 €

Surfaces

Surface	175m ²
Surface séjour	100m ²

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

