Maison/villa T6 de 171m² à Simandres 69360

560 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking Piscine

69360 Simandres

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16571 À la recherche d'une maison familiale spacieuse et chaleureuse ? Découvrez cette belle maison de 171 m² (190 m² utiles) située au calme, dans un lotissement paisible de Simandres (69360). Construite dans un style beaujolais, elle a été soigneusement améliorée au fil des années. Ses atouts ? - Un grand séjour lumineux avec poêle à bois - Une cuisine ouverte et une salle à manger donnant sur une terrasse semi-couverte - Une salle de jeux (ou chambre d'amis) et une buanderie pratique À l'étage : 4 chambres, une suite parentale avec dressing, un bureau et une véranda chauffée. Un jardin arboré de 700 m² avec piscine hors-sol, abri de jardin et atelier. Plusieurs places de stationnement sur la parcelle Située au fond d'une impasse, cette maison vous offre calme et confort tout en restant proche des commodités, transports, école maternelle et primaire, cabinet médical et commerces de proximité. Informations supplémentaires: - Véranda extérieure ajoutée en 2021. - Ravalement de façade en 2023. - Portail électrique. - Volets en aluminium. - Chaudière gaz haute condensation. - DPE : C. Informations financières : La taxe foncière est de 1000 €. Les charges annuelles sont de 180 €....

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
160 kWh/m².an	25* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1988
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	705m²

Secteur

Exposition	NORD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	15 €
Taxe foncière	1000 €

Surfaces

Surface	171m²
Surface séjour	29m²

Votre agent de secteur

Roland Partouche
+33652440411
roland.partouche@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki