

Maison/villa T6 de 116m² à Serville 28410

226 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19407 Homki a le plaisir de vous présenter cette maison familiale, au cœur de SERVILLE. La lumière circule librement, la chaleur des matériaux enveloppe les volumes : l'atmosphère invite à la sérénité. Au RDC Une grande entrée donnant sur un séjour spacieux ouvert sur une cuisine équipée, incarne la convivialité. Deux chambres, un wc et une salle d'eau complètent ces niveaux À l'étage Un couloir desservant trois autres chambres parquetées. Deux places de parking devant la maison et deux autres à l'intérieur Un grand jardin clos et arborés de 896 m² avec un grand abri de jardin complète ce bien. Cette maison une consommation énergétique classe E et des émissions de gaz à effet de serre classe B. Date du diagnostic énergétique : 06/2024. Rafrâichissement à prévoir Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1570.0€ Montant maximum : 2180.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jean-Paul Batista, agent commercial immatriculé au RSAC de 790 084 792. RSAC de Chartres, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immob...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
262 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	E

28410 Serville



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1986
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	4
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	896m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1177 €

Surfaces

Surface	116m ²
Surface séjour	40m ²

Votre agent de secteur

Jean-Paul Batista

+33646606468

jean-paul.batista@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

