

Maison/villa T6 de 157m² à Seilh 31840

439 600 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18854. À découvrir sans attendre ! Située à Seilh (31840), cette maison d'architecte construite en 1992 vous séduira par son style unique, ses volumes généreux et son environnement agréable. Édifiée sur un terrain de 749 m² piscinable, elle développe une surface habitable de 157,18 m², complétée par une véranda de 17,34 m² chauffée, soit 174,52 m² au total. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste séjour lumineux de 44,28 m², réchauffé par un insert bois, ouvert sur une cuisine américaine de 17,66 m², parfait pour vos moments de convivialité. Deux chambres, une salle d'eau (5,60 m²) et des WC viennent compléter ce niveau. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, accompagnées d'une salle de bains de 4,99 m². Côté confort, la maison est équipée d'une climatisation réversible et dispose également d'un garage de 16,07 m² et d'un carport attenant. Un bien rare sur le secteur, alliant caractère, confort et fonctionnalité, idéal pour accueillir toute votre famille ! Informations financières : La taxe foncière est de 2187€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Philippe Andreux, agent commercial immatriculé au RSAC de 921 322 277 R.C.S. Toulouse, et je serais ravi...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

238 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

31840 Seilh



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	6
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2187 €

Surfaces

Surface	157m ²
Surface séjour	45m ²

Votre agent de secteur

Philippe Andreux

+33769520850

philippe.andreux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

