

Maison/villa T6 de 178m² à Sanary-Sur-Mer 83110

1 185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18865 Villa dans un écrin de sérénité proche centre ville à deux pas du collège la guicharde Laissez-vous séduire par cette belle villa individuelle de 178m² (288m² utiles) nichée dans l'écrin paisible et prisé du quartier de La Gorguette à Sanary-sur-Mer, joyau de la côte varoise entre Marseille et Toulon. Cette charmante station balnéaire, authentique port de pêche, vous invite à savourer un art de vivre enchanteur. Cette villa en majorité de plain-pied vous ouvre les portes d'un univers de quiétude, sublimé par une vue dégagée. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec des WC vous accueille, suivi d'une pièce de vie baignée de lumière de 46m² où trône une cheminée insert, véritable invitation à la convivialité. La cuisine de 10m² avec son arrière-cuisine vous inspire déjà de savoureux moments de partage. Trois suites parentales de 12m² avec placards et salles d'eau privatives (4 à 6,6m²) vous promettent un cocon de douceur et d'intimité. À l'étage, une vaste mezzanine de plus de 50m² avec salle d'eau et des WC s'ouvre sur une chambre sous pente de 21m², havre de tranquillité. La villa est également équipée de la climatisation réversible. Un garage attenant de 18,5m² complète harmonieus...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

147 kWh/m ² .an	20* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

83110 Sanary-sur-Mer



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	6
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	850m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2600 €

Surfaces

Surface	178m ²
Surface séjour	46m ²

