Maison/villa T6 de 153m² à Saint-Étienne 42230

408 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Parking Parking

42230 Saint-Étienne

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19451 Maison 6 pièces – 153 m² sur terrain arboré de 1 274 m² – Loire (42) Description : Dans un environnement serein et verdoyant de la Loire (42), découvrez cette maison de 153 m², érigée en 1993, sur un terrain de 1 274 m² clos, arboré et prêt à accueillir une piscine. Maison en R+1 élevée sur un sous-sol complet de 100 m². (Dépendance et garage). Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une belle pièce de vie d'environ 40 m² (salon + salle à manger), d'une cuisine indépendante (avec possibilité d'ouverture), de 2 chambres (13,25 m² et 11,5 m²), d'une salle de bains (avec douche + baignoire). Le chauffage est assuré par une circulation d'eau basse température au sol grâce à une chaudière GAZ ROCA . De plus un poêle à bois est installé dans la pièce de vie. À l'étage, la maison propose 2 autres chambres (11,5 m² et 9,5 m²), ainsi qu'une mezzanine de 25 m² aménagée aujourd'hui en coin bureau et espace télé / bibliothèque. Le sous-sol est complet contient un garage double, buanderie, cellier, cave et WC. À l'extérieur, deux terrasses exposées Sud et Ouest sont équipées de stores bannes, parfaites pour profiter du jardin arboré. Le terrain offre une vue dégagée et un potentiel piscinable...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
160 kWh/m².an	29* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1993
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Central / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1274m²

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2350 €

Surfaces

Surface	153m²
Surface séjour	40m²

Votre agent de secteur

Aurélien Clot
+33680300903
aurelien.clot@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki