

Maison/villa T6 de 209m² à Rocbaron 83136

635 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



83136 Rocbaron



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19111

Élégance contemporaine et art de vivre en Provence - Villa d'exception avec piscine à Rocbaron. À quelques minutes du centre de Rocbaron et de ses commodités, cette villa de 209 m² incarne un subtil équilibre entre modernité architecturale, confort familial et espaces extérieurs soigneusement aménagés. Édifiée sur un terrain de 1 523 m², cette propriété séduit dès l'arrivée par son volume généreux et ses finitions soignées. En grande partie de plain-pied, elle offre une pièce de vie remarquable de plus de 80 m², baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures donnant sur la terrasse et la piscine. La cuisine ouverte, contemporaine et fonctionnelle (19 m²), s'accompagne d'une mezzanine de 24 m², parfaite pour un espace bureau, une bibliothèque ou une salle média. L'espace nuit est composé de trois chambres, chacune bénéficiant d'un accès direct à l'extérieur, pour une sensation de liberté au quotidien. Une salle de bains raffinée avec baignoire et douche, un dressing, une buanderie et une climatisation réversible viennent compléter cet agencement intelligent. À l'extérieur, tout a été pensé pour créer une atmosphère propice à la détente. La piscine, encadrée de pierres naturelles et de ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

183 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2005
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1523m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2819 €

Surfaces

Surface	209m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

