

Maison/villa T6 de 140m² à Mouans sartoux 06370

695 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18783. À vendre jolie maison individuelle de 138 m² sur un terrain de 1321 m², située au calme d'un quartier résidentiel à quelques minutes à peine du centre-ville à pied et de ses commerces. À l'origine, cette maison présentait 2 appartements individuels aujourd'hui reliés par un escalier central intérieur. L'étage propose 4 chambres confortables dont la superficie est comprise entre 12 et 15 m² dont 2 d'entre elles donnent sur un large balcon côté jardin en exposition sud-est ouest. 2 salles d'eau, dont 1 située dans une des chambres complète cet étage avec des WC séparés. En rez-de-jardin, se trouve un espace de vie spacieux de 40 m², répartissant d'un côté le salon et de l'autre la salle à manger. Baie vitrée et porte-fenêtre de part et d'autre permettent un accès direct sur une grande terrasse sur laquelle il sera agréable de profiter d'un extérieur verdoyant. La cuisine individuelle de 12 m² pourrait éventuellement être ouverte sur la pièce principale en fonction de vos envies. À ce niveau se trouve une 5e chambre de 13 m² avec sa salle d'eau juste à côté, ainsi que des WC. Côté annexes, la présence d'une grande dépendance rénovée vous permettra de garer votre voiture à l'abri des i...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

226 kWh/m ² .an	49* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---



06370 MOUANS SARTOUX



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1667 €

Surfaces

Surface	140m ²
Surface séjour	42m ²

Votre agent de secteur

Stéphanie Richard

0661878999

stephanie.richard@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

