

Maison/villa T6 de 150m² à Mont-Saint-Martin 38120

555 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18773. Nichée sur les hauteurs du Mont Saint-Martin, à quelques minutes seulement du Fontanil, cette propriété d'exception allie harmonieusement nature, confort et élégance dans un environnement rare et prisé. Cette demeure de 150 m² habitables vous captive dès le premier pas par ses espaces généreux, son exceptionnelle luminosité et son aménagement sophistiqué. Le salon, inondé de lumière naturelle grâce à ses larges baies vitrées et réchauffé par une cheminée conviviale, s'ouvre sur une spacieuse terrasse dévoilant un panorama spectaculaire sur Grenoble et les massifs alentour – un cadre idyllique pour partager des moments privilégiés. La cuisine, entièrement équipée et conçue sur mesure par un artisan local avec des matériaux de qualité, donne également accès à une terrasse ensoleillée. À l'étage, une mezzanine dessert trois chambres spacieuses, une salle de bains et des toilettes séparées. Au rez-de-chaussée, un studio indépendant comprenant kitchenette, salle d'eau et terrasse privative constitue un véritable atout pour héberger vos invités ou offrir de l'indépendance à un jeune adulte. À l'extérieur, vous apprécierez un jardin arboré et sécurisé de près de 3 000 m², agrémenté de terrass...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

212
kWh/m².an

29*
kg CO₂/m².an

D

38120 Mont-Saint-Martin



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1979
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	2985m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1775 €

Surfaces

Surface	150m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Katty Forest

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

