Maison/villa T6 de 156m² à Fos-Sur-Mer 13270

452 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Parking Parking

13270 Fos-sur-Mer

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19473 Construite en 2010, cette maison T6 de 156 m², posée sur un terrain soigneusement aménagé de 592 m², offre un cadre idéal pour une vie de famille sereine, dans un quartier calme et recherché. Dès l'entrée, vous serez séduits par l'espace de vie principal : un séjour-cuisine de plus de 51 m², lumineux et parfaitement agencé, permettant de profiter pleinement de moments conviviaux. La villa dispose de quatre chambres, chacune confortable, ainsi qu'une salle de sport pouvant également être aménagée en bureau ou en pièce polyvalente, selon vos besoins. Côté équipements, tout a été pensé pour garantir un confort optimal en été comme en hiver : climatisations, panneaux solaires permettant une belle maîtrise des dépenses énergétiques, et un chauffe-eau thermodynamique pour une consommation raisonnée. À l'extérieur, le jardin, entièrement aménagé avec goût, offre différents espaces de détente. Vous y trouverez une piscine enterrée, parfaite pour les beaux jours, accompagnée d'une douche extérieure très appréciable en été. Un garage complète l'ensemble. L'architecture moderne et soignée de la maison, associée à sa luminosité naturelle, crée une atmosphère chaleureuse et agréable tout au long de l'an...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
122 kWh/m².an	4* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2010
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	592m²

Secteur

Exposition	EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2329 €

Surfaces

Surface	156m²
Surface séjour	51m²

Votre agent de secteur

Franck Domenech
+33781792114
franck.domenech@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki