

Maison/villa T6 de 139m² à Fleurieu-Sur-Saône 69250

420 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18778 Charmante maison de 139 m² à rénover sur une parcelle de 523 m², idéalement située sur les bords de Saône, dans la paisible commune de Fleurieu-sur-Saône. Cette propriété représente une excellente opportunité pour un projet de rénovation personnalisé, offrant un grand potentiel pour créer un espace de vie unique. La maison est configurée de la manière suivante : Au rez-de-jardin : Vous trouverez un vaste espace entièrement à aménager, qui inclut des garages, offrant de multiples possibilités pour des ateliers, des espaces de stockage ou des extensions d'habitation. À l'étage : Un magnifique hall d'entrée, caractérisé par son carrelage d'époque préservé, dessert un grand espace de vie baigné de lumière naturelle grâce à une large baie vitrée. Le beau parquet, à restaurer pour retrouver tout son éclat, ajoute un cachet indéniable à cet espace. À cet étage se trouve également une cuisine indépendante ainsi qu'un espace nuit à aménager selon vos besoins et une salle d'eau qui est en bon état. Au deuxième niveau : mansardé : Cet étage offre un volume généreux et est parfaitement adapté pour la création de plusieurs chambres supplémentaires, idéal pour une famille ou pour accueillir des invité...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

745
kWh/m².an

222*
kg CO₂/m².an

G

69250 Fleurieu-sur-Saône



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1948
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / fioul
Nombre de box(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	400m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	139m ²
Surface séjour	40m ²

Votre agent de secteur

Pierre Van Quackebeke

+33689528366

pierre.van@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

