Maison/villa T6 de 127m² à Charvieu-Chavagneux 38230

397 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Parking Parking

38230 Charvieu-Chavagneux

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19357 Située dans un secteur recherché de Charvieu-Chavagneux, cette maison individuelle hors lotissement offre un cadre de vie privilégié, mêlant calme, luminosité et prestations de qualité. Entièrement réaménagée, elle séduira les familles en quête d'un lieu spacieux, fonctionnel et parfaitement entretenu. Un intérieur harmonieux, conçu pour votre confort Dès l'entrée, les volumes et la luminosité séduisent. Le salon, agrémenté d'une cheminée à bois, s'ouvre sur une grande terrasse offrant une vue apaisante sur l'extérieur. La cuisine indépendante, entièrement équipée, répond aux attentes du quotidien. Le rez-de-chaussée propose également deux chambres confortables, avec rangements et accès terrasse, ainsi qu'une salle d'eau moderne et des WC indépendants. Un étage dédié à la suite parentale : L'étage accueille une magnifique suite parentale, pensée comme un véritable espace intime : - Chambre spacieuse. - Salle de bains contemporaine. - Climatisation réversible pour un confort optimal. - Un lieu de quiétude, idéal pour se ressourcer. Un sous-sol d'exception vient compléter ce bien. Un sous-sol total est entièrement carrelé, chauffé et aménagé. Il se compose de : - Une chambre suppl...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
143 kWh/m².an	30* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	547m²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2062 €

Surfaces

Surface	127m²
Surface séjour	28m²

Votre agent de secteur

Roland Partouche
+33652440411
roland.partouche@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

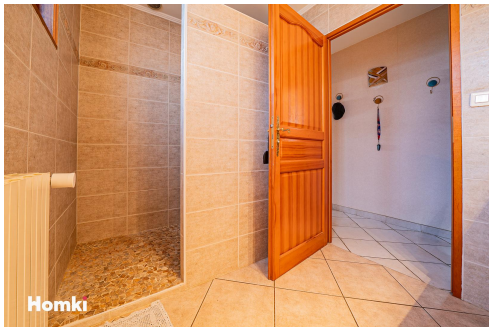
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki