Maison/villa T6 de 143m² à Bilieu 38850

409 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Parking

38850 Bilieu

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18688 Située à Bilieu, dans un lotissement résidentiel intimiste, cette maison d'architecte en pierre et béton armé conjugue solidité, luminosité et confort moderne, le tout à proximité immédiate du lac de Paladru et des commodités. Les points forts : Séjour cathédrale lumineux avec poêle à bois et double exposition 4 chambres dont une avec dressing + balcons et terrasses pour profiter de la vue. Cuisine équipée ouvrant sur une grande terrasse carrelée de 35 m² exposée Ouest Bureau indépendant avec salle d'eau attenante (idéal télétravail ou chambre d'appoint) Garage double en béton armé + atelier + buanderie + cave Terrain clos et arboré, parfait pour une vie familiale sereine Copropriété bénévole avec faibles charges : - 10 €/mois Pourquoi choisir cette maison à Bilieu ? Vous profiterez d'une construction robuste et soignée, de volumes généreux et d'une vue dégagée, dans un quartier calme à deux pas du lac de Paladru. Un bien rare, idéal pour une famille à la recherche de confort et de sérénité dans un cadre privilégié. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 2410.0€ Montant maximum : 3320.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? J...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
238 kWh/m².an	7* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2010
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1000m²

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1995 €

Surfaces

Surface	143m²
Surface séjour	N/C

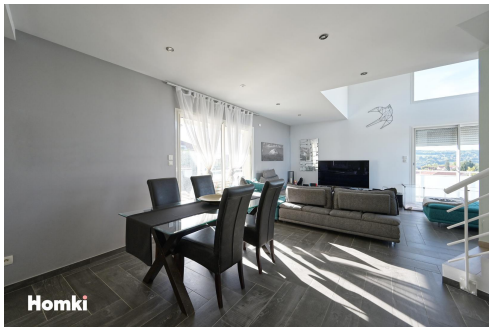
Votre agent de secteur

Katty Forest
0606847261
katty.forest@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

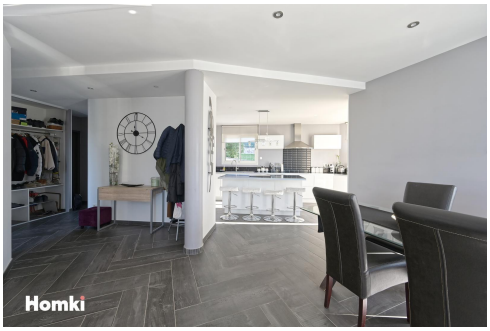
HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki


Homki

Homki

Homki

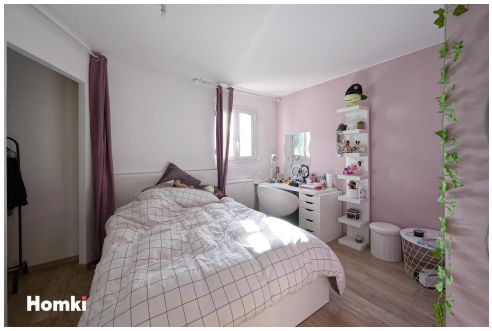

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki