

Maison/villa T6 de 183m² à Beynost 01700

659 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking



01700 Beynost



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17738 BEYNOST : LA MAISON FAMILIALE DE VOS RÊVES (NEUVE & ÉCONOMIQUE) ! Posez vos valises dans cette magnifique maison de 183 m², livrée en 2023, située dans un quartier prisé de Beynost. Sur un terrain de 522 m² prêt à accueillir votre piscine, elle offre un cadre de vie parfait pour votre famille, à seulement 20 min de Lyon. VOTRE BUDGET PRÉSERVÉ : FRAIS DE NOTAIRE À SEULEMENT 2,5 % ! UN INTÉRIEUR PENSÉ POUR LA VIE DE FAMILLE : • Cœur de maison convivial : Plus de 59 m² de pièce de vie ensoleillée, intégrant une grande cuisine ouverte avec cellier - l'endroit parfait pour partager des repas et des moments de qualité. • Quatre chambres pour tous les âges : Incluant une superbe suite parentale complète (douche + baignoire) pour l'intimité des parents, une seconde grande salle d'eau et 2 WC. Un dressing malin pour des rangements optimisés. • L'espace bonus des enfants : Un espace polyvalent à l'étage, idéal pour un grand bureau, une salle de jeux ou un coin lecture. • Confort quotidien : Chauffage au sol par pompe à chaleur (chaud l'hiver, frais l'été !), volets électriques, garage motorisé. • Économies garanties : Classe énergétique A - vivez sereinement avec une isolation et une conso...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

38 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2023
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	522m ²

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	183m ²
Surface séjour	49m ²

Votre agent de secteur

Yvon Mokrane

+33686831097

yvon.mokrane@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

