Maison/villa T6 de 205m² à Agde 34300

799 900 €

Frais fixes compris 10 000 €

Extérieur | Parking | Parking | Piscine

34300 Agde

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18514 Pure Place par Homki a le privilège de vous présenter en exclusivité cette villa d'exception de 205 m², véritable havre de paix niché au bout d'une impasse dans un écrin de verdure privilégié et sécurisé. Cette demeure somptueuse dévoile dès l'entrée un séjour cathédrale de plus de 50 m² baigné de lumière naturelle, théâtre idéal pour vos moments de détente ou vos réceptions d'envergure. La cuisine ouverte, aménagée et équipée avec raffinement, comblera les plus fins gastronomes. L'espace nuit révèle un luxe absolu avec 4 suites parentales, dont une de plain-pied, offrant intimité et confort optimal à chaque occupant. L'écrin extérieur constitue un véritable joyau : un jardin paysager de 1 500 m² sublimé par oliviers et palmiers méditerranéens, où piscine, vaste terrasse et patio intimiste se succèdent harmonieusement depuis le séjour. L'exposition optimale vous garantit un ensoleillement parfait tout au long de la journée. La présence d'un puits permet d'alimenter gratuitement l'arrosage automatique et le remplissage de la piscine. Cette propriété allie magistralement l'authenticité des arches d'entrée et des matériaux nobles à la modernité des équipements : ouvertures PVC et climatisation ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
98 kWh/m².an	3* kg CO_2/ m².an	B

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1999
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	4
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1500m²

Secteur

Exposition	N/C

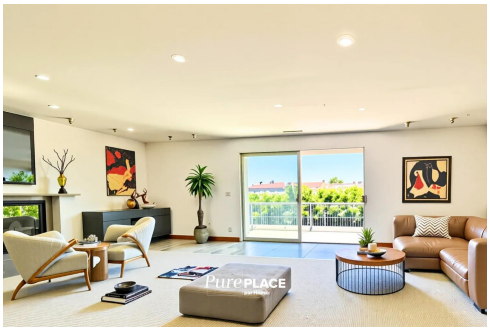
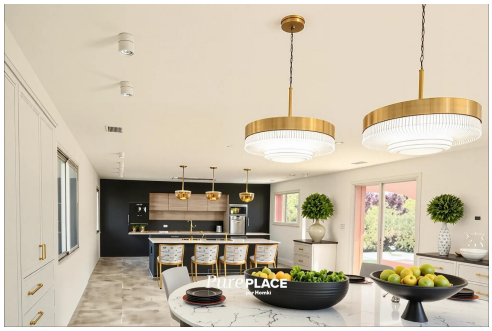
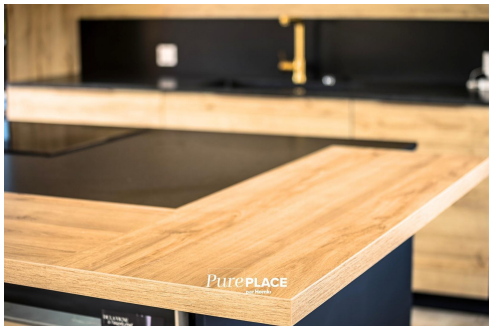
Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3000 €

Surfaces

Surface	205m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre
+33661696351
frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com