Homki

Mandat **n°19548**

Maison/villa T5 de 138m² à Villefranche-Sur-Saône 69400

450 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking

69400 Villefranche-sur-Saône

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19548 Découvrez cette belle maison de ville idéalement située dans le quartier recherché du Promenoir à Villefranche-sur-Saône. Placée discrètement en fond d'impasse, elle vous garantit une tranquillité absolue tout en restant proche des commerces, des écoles et de la gare. Ce cadre de vie privilégié, conjuguant confort et praticité, est parfait pour une famille dynamique. Un intérieur spacieux et optimisé pour votre confort. Dès l'entrée, profitez d'un vaste salon lumineux, idéal pour des moments de convivialité. La cuisine semi-ouverte, entièrement équipée et aménagée par Socooc/Mobalpa, se distingue par sa qualité : conçue sur mesure, elle comprend un vaste espace de rangement avec des tiroirs coulissants haut de gamme et des matériaux de qualité supérieure. La grande table attenante, également réalisée sur mesure, permet d'accueillir confortablement jusqu'à dix convives, un atout unique pour recevoir vos proches. Des WC indépendants avec arrivée d'eau et un cellier/buanderie ajoutent une praticité essentielle à cet espace. À l'étage, trois chambres spacieuses et un bureau (ou quatrième chambre) permettent à chacun d'avoir son espace personnel. La chambre principale dispose d'un grand dressing, et...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
196 kWh/m².an	6* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	228m²

Secteur

Exposition	OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1152 €

Surfaces

Surface	138m²
Surface séjour	42m²

Votre agent de secteur

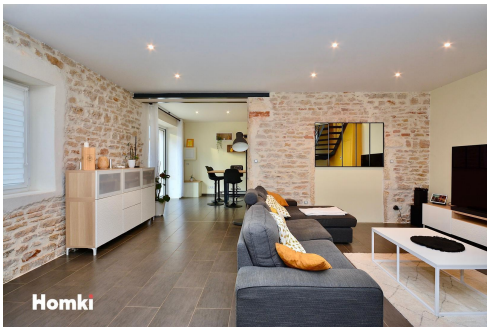
Pierre Van Quackebeke
+33689528366
pierre.van@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki


Homki

Homki

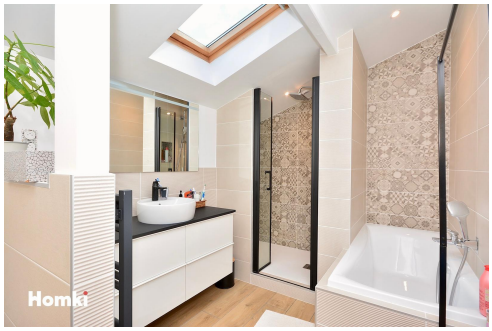
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki