Homki

Mandat **n°18265**

Maison/villa T5 de 126m² à Vénissieux 69200

369 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Parking

69200 Vénissieux

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18265 Charmante maison familiale – Résidence Allée des Charmes, Vénissieux Secteur recherché et résidentiel, proche du parc de Parilly, venez découvrir cette belle maison familiale de 126 m² (116 m² Carrez), nichée dans un lotissement calme, verdoyant et sécurisé, sur un terrain de 355m² avec spacieuse terrasse et jardin. Les points forts : - 5 chambres spacieuses dont une suite parentale en rez-de-chaussée. - Séjour lumineux de 35 m² avec cheminée et accès direct au jardin. - Cuisine séparée (possibilité d'ouverture sur le séjour). - Jardin arboré et terrasse plein ouest pour profiter du soleil. - Garage attenant (15 m²) + abri de jardin (12 m²). - Stationnement facile dans la résidence. Disposition idéale pour une famille : Au rez-de-chaussée : un grand salon séjour, une cuisine aménagée, des WC, et une suite parentale avec salle d'eau et accès garage. À l'étage : 4 chambres avec rangements, une salle de bains et des WC indépendants. Un cadre de vie paisible : Résidence sécurisée, environnement calme et verdoyant, proche des commerces, écoles et transports. Un quartier prisé de Vénissieux, offrant un excellent compromis entre tranquillité et commodités. Coup de cœur garanti pour c...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
248 kWh/m².an	46* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	15 €
Taxe foncière	1278 €

Surfaces

Surface	126m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Roland Partouche

+33652440411

roland.partouche@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki