

Maison/villa T5 de 141m² à Uchaud 30620

459 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17389 Homki a le privilège de vous présenter en exclusivité cette belle villa familiale de plain-pied aux belles prestations, avec studio indépendant, piscine et jardin paysagé, nichée dans un petit lotissement calme de la commune d'Uchaud. Idéalement située entre Lunel et Nîmes, à proximité de Vergèze, vous profiterez de toutes les commodités et commerces à quelques minutes. Le village dispose également d'une gare et d'un accès rapide aux échangeurs autoroutiers de Gallargues et Nîmes-ouest. Édifiée sur un terrain de 660 m² sans vis-à-vis, la maison principale développe 120 m² (103 m² habitables) répartis en 4 pièces, et comprend en complément un studio indépendant de 20,65 m² entièrement aménagé et climatisé, idéal pour accueillir famille et amis et/ou générer des revenus locatifs. Dès l'entrée de la propriété, vous serez séduit par ce superbe jardin paysagé, parfaitement entretenu, qui vous mènera jusqu'à l'espace piscine avec son spa, ses abords aménagés et sa pergola ombragée propice à la détente. D'autre part, un vaste espace de stationnement ainsi qu'un carport maçonné de 40 m² vous permettra d'accueillir plusieurs véhicules, y compris un camping-car. Un peu plus loin, à l'avant de la maison...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

107
kWh/m².an

3*
kg CO₂/m².an

B



30620 uchaud



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2006
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / plafond
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	660m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1742 €

Surfaces

Surface	141m ²
Surface séjour	45m ²

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

