Homki Mandat nº17389

# Maison/villa T5 de 141m<sup>2</sup> à Uchaud 30620

459 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



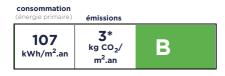




## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17389 Homki a le privilège de vous présenter en exclusivité cette belle villa familiale de plain-pied aux belles prestations, avec studio indépendant, piscine et jardin paysagé, nichée dans un petit lotissement calme de la commune d'Uchaud. Idéalement située entre Lunel et Nîmes, à proximité de Vergèze, vous profiterez de toutes les commodités et commerces à quelques minutes. Le village dispose également d'une gare et d'un accès rapide aux échangeurs autoroutiers de Gallargues et Nîmes-ouest. Édifiée sur un terrain de 660 m² sans vis-à-vis, la maison principale développe 120 m² (103 m² habitables) répartis en 4 pièces, et comprend en complément un studio indépendant de 20,65 m² entièrement aménagé et climatisé, idéal pour accueillir famille et amis et/ou générer des revenus locatifs. Dès l'entrée de la propriété, vous serez séduit par ce superbe jardin paysagé, parfaitement entretenu, qui vous mènera jusqu'à l'espace piscine avec son spa, ses abords aménagés et sa pergola ombragée propice à la détente. D'autre part, un vaste espace de stationnement ainsi qu'un carport maçonné de 40 m² vous permettra d'accueillir plusieurs véhicules, y compris un camping-car. Un peu plus loin, à l'avant de la maiso...

### Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Guillaume Lafont** +33629513703 guillaume.lafont@homki-immobilier.com

# Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

# **30620 uchaud**



# Caractéristiques

	Principales
2006	Année de construction
5	Nombre de pièce(s)
4	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
2	Nombre WC
équipée	Cuisine
Individuel / plafond	Chauffage
2	Nombre de parking(s)

Nombre de parking(s) 1 Nombre de box(s) Cave Non Terrasse **OUI** Terrain 660m<sup>2</sup>

### Secteur

Exposition TRAVERSANT EST-OUEST

#### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 0€ Taxe foncière 1742 €

#### **Surfaces**

Surface 141m<sup>2</sup> Surface séjour 45m<sup>2</sup> Homki Mandat n°17389























