Homki

Mandat **n°18425**

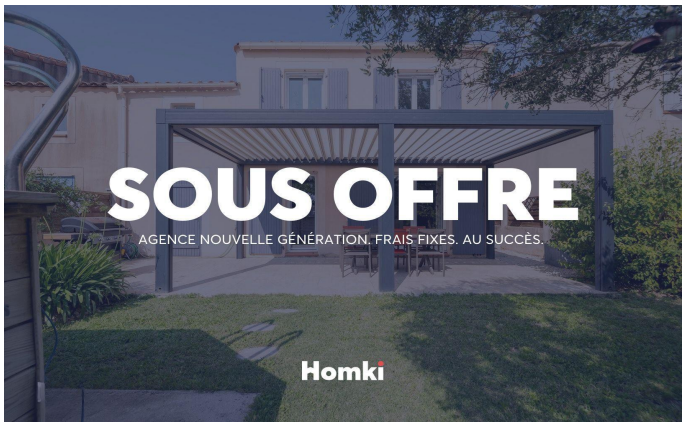
Maison/villa T5 de 107m² à Salon-De-Provence 13300

399 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur | Parking | Parking | Piscine

13300 Salon-de-Provence



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18425 Située dans un quartier résidentiel prisé de Salon-de-Provence, cette villa T5 de 107,66 m² habitables est édifiée sur un terrain de 257 m². Elle offre un cadre de vie idéal, lumineux et spacieux, pour une famille souhaitant s'installer dans un environnement paisible tout en restant proche des commodités. Intérieur : - Un bel espace de vie comprenant un séjour de 30 m². - Une cuisine de 10 m² semi-ouverte. - À l'étage : 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau. - Climatisation installée au rez-de-chaussée et à l'étage. Extérieur : - Un jardin soigneusement entretenu avec piscine hors sol. - Une pergola bioclimatique pour profiter de vos extérieurs toute l'année. - Un garage de 20 m². Autres informations : - Taxe foncière : 1 600 €. - Maison très lumineuse, fonctionnelle et bien agencée. - Emplacement idéal, à proximité des écoles, commerces et axes de transport. - Panneaux photovoltaïques. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Domenech, agent commercial immatriculé au RSAC de R.S.A.C. de Tarascon sous le numéro 918 554 080 , et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et tra...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
140 kWh/m².an	4* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2004
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	257m²

Secteur

Exposition	EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1600 €

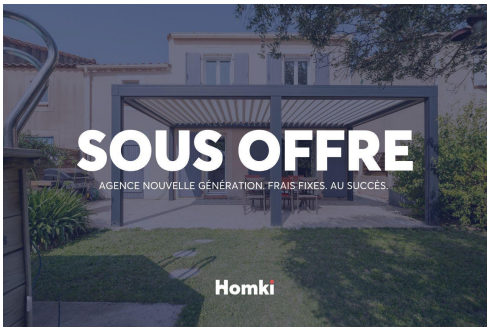
Surfaces

Surface	107m²
Surface séjour	30m²

Votre agent de secteur

Franck Domenech
+33781792114
franck.domenech@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com


SOUS OFFRE
AGENCE NOUVELLE GÉNÉRATION. FRAIS FIXES. AU SUCCÈS.
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

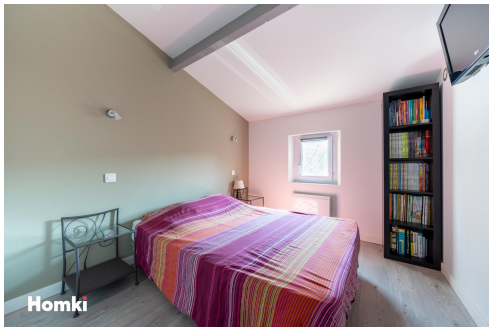
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki