

Maison/villa T5 de 120m² à Saint-Loubès 33450, Rue des Pics Verts

389 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17472 Dans un quartier calme et résidentiel de Saint-Loubès, à quelques minutes de la gare et du centre-ville, cette maison de 2008 offre un cadre de vie paisible et pratique. Édifiée sur un terrain de 850m², cette maison lumineuse et bien entretenue propose une belle pièce de vie de 48 m² avec une cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée. Cet espace convivial s'ouvre largement sur l'extérieur, parfait pour recevoir ou profiter des beaux jours. L'espace nuit se compose de trois chambres avec rangements (entre 11 et 15 m²), d'un bureau, d'une salle de bain avec baignoire et douche et de WC séparés. Un grand cellier / buanderie de 8 m² dessert directement un garage de 20 m². Il est également possible de stationner deux véhicules sur la parcelle. À l'extérieur, le jardin paysagé, soigneusement entretenu, dispose d'une grande terrasse avec une cuisine d'été, d'une piscine et d'un cabanon. Travaux récents réalisés : -Peinture et crépi extérieur refaits -Installation d'une pompe à chaleur gainable air/air -Isolation complète de la toiture Cette maison ne nécessite aucun travaux. Elle offre confort, modernité et praticité, dans un environnement serein tout en restant proche de toutes les c...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

88 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

Rue des Pics Verts, 33450 Saint-Loubès, France, 33450



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	850m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1507 €

Surfaces

Surface	120m ²
Surface séjour	48m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

