Homki

Mandat **n°18365**

Maison/villa T5 de 120m² à Pignan 34750

409 900 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur | Parking | Parking | Piscine

34750 Pignan

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18365 Nichée dans un quartier résidentiel calme de Pignan, cette maison familiale de 120 m² sur deux niveaux, bâtie sur une parcelle de 500 m², allie parfaitement confort, fonctionnalité et qualité de vie. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine ouverte conviviale, une chambre idéale pour recevoir ou faire un bureau, ainsi qu'un accès direct à la terrasse et à la piscine privée, parfaite pour les beaux jours. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, offrant un espace intime et chaleureux. Une salle de bains complète cet étage. Un grand garage et de la place pour le stationnement viennent parfaire ce bien. Les atouts de cette maison : Quartier paisible et recherché 4 chambres dont une au rez-de-chaussée Suite parentale avec salle d'eau et dressing Parcelle de 500 m² avec piscine Belle luminosité Grand garage Proche des commodités, écoles et transports Localisation : Pignan, à seulement 15 minutes de Montpellier Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Roch Domergue, agent commercial immatriculé au RSAC de 380 484 7...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
103 kWh/m².an	20* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/c
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2250 €

Surfaces

Surface	120m²
Surface séjour	34m²

Votre agent de secteur

Roch Domergue
+33637416228
roch.domergue@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki