

# Maison/villa T5 de 129m<sup>2</sup> à Morières-Lès-Avignon 84310, Avenue du 8 Mai 1945

## 425 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17846 Maison année 2024 - 4 chambres - Garage - Terrain piscinable Située dans un secteur résidentiel calme et recherché, au fond d'une impasse, cette maison en R+1, construite en 2024 selon la réglementation thermique RT 2020, offre un cadre de vie moderne, lumineux et parfaitement équipé. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une superbe pièce de vie de 53 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, ouvrant sur une vaste terrasse de 36 m<sup>2</sup> exposée plein sud. La cuisine, entièrement équipée, dispose d'un plan de travail en granit et de nombreux rangements fonctionnels s'accompagnant d'un cellier, d'une buanderie et d'un accès direct au garage. Une suite parentale complète ce niveau, avec la possibilité de l'aménager en studio indépendant grâce à une entrée séparée – une opportunité idéale pour logement d'appoint. Un WC indépendant est également présent. À l'étage, trois chambres supplémentaires, dont une seconde suite parentale, offrant confort et intimité ainsi qu'une salle de bain avec double vasque et un WC viennent compléter l'espace nuit. Le terrain, piscinable et entièrement clos, s'étend sur 530 m<sup>2</sup> et dispose d'un portail automatique, places de parking intérieur et extérieur, d'un visiophone, d'une ala...

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Chrystelle Bochet**

0624617016

chrystelle.bochet@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



301 Avenue du 8 Mai 1945, 84310 Morières-lès-Avignon, France, 84310



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| Année de construction      | 2024                         |
| Nombre de pièce(s)         | 5                            |
| Nombre de chambre(s)       | 4                            |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                            |
| Nombre WC                  | 2                            |
| Cuisine                    | Americaine equipee           |
| Chauffage                  | Individuel / pompe_a_chaleur |
| Nombre de parking(s)       | 3                            |
| Nombre de box(s)           | 1                            |
| Cave                       | Non                          |
| Terrasse                   | OUI                          |
| Terrain                    | 530m <sup>2</sup>            |

### Secteur

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | SUD-OUEST |
|------------|-----------|

### Aspects financiers

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière      | N/C |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 129m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 53m <sup>2</sup>  |

