

Maison/villa T5 de 110m² à Marseille 13012, Traverse de la Marianne

425 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17935 Homki a le plaisir de vous proposer cette maison traditionnelle en copropriété mais totalement indépendante. Avec jardin privatif de 300 m², parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis. Sous-sol fonctionnel : le sous-sol comprend un garage spacieux ainsi qu'un bureau et une chambre, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée accueillant, une cuisine conviviale, un lumineux séjour où vous pourrez vous relaxer, ainsi qu'une salle de bains et une chambre. À l'étage : deux grandes chambres avec placard. Une immense terrasse vous attend, parfaite pour profiter du soleil. Cette maison allie confort et espace. Informations financières : La taxe foncière est de 1938€ N'attendez plus pour visiter cette belle maison qui saura répondre à toutes vos attentes ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

304
kWh/m².an

52*
kg CO₂/m².an

E



51 Traverse de la Marianne, 13012 Marseille, France, 13012



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1940
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / fioul
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	300m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1938 €

Surfaces

Surface	110m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Éric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

