

Maison/villa T5 de 142m² à Marseille 13012

595 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



13012 Marseille



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17651 Homki a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette superbe villa traditionnelle, nichée au fond d'une petite impasse. Alliant charme et authenticité, elle séduit par ses volumes généreux, ses prestations et son cadre de vie. Édifiée sur une parcelle de 425 m², cette villa offre un cadre de vie idéal pour une famille. Son rez-de-chaussée propose : - Hall d'entrée avec placard de rangement, un vaste séjour de 38 m² avec une grande baie vitrée donnant accès sur l'extérieur (terrasse, jardin et piscine) une cuisine séparée entièrement équipée de 13 m² bénéficiant d'un grand cellier, une élégante suite parentale avec dressing, en parfaite continuité avec la pièce de vie. L'étage accueille : - Trois belles grandes chambres avec placards intégrés, un dressing - Un espace nuit optimisé pour le bien-être de toute la famille. Pensée pour conjuguer confort et modernité, cette villa bénéficie d'une double exposition offrant une luminosité optimale, possibilité de stationner vos véhicules. - Un espace extérieur généreux, idéal pour profiter des beaux jours. Pour votre confort climatisation réversible dans toutes les pièces. Informations financières : La taxe foncière est de 3300€ Qui est le Ho...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

99 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2008
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	425m ²

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3300 €

Surfaces

Surface	142m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Éric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

