

Maison/villa T5 de 125m² à Marseille 13011

515 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18232 Nichée au cœur du Parc National des Calanques, au calme absolu, cette charmante maison type 5 de 125 m² est érigée sur une belle parcelle arborée de 866 m². Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie avec une cuisine semi-ouverte, le tout donnant directement sur le jardin. Une première chambre complète ce niveau. À l'étage, un grand palier distribue trois belles chambres, une salle d'eau et des WC séparés. La maison dispose également de deux garages. Ses atouts : Un emplacement exceptionnel, des volumes généreux, une belle luminosité. Le tout à proximité des écoles, collèges, commerces et transports. Chez Homki, on adore : son environnement privilégié, ses grands espaces intérieurs comme extérieurs, et son ambiance paisible. Je suis Solenne Morel, l'agent en charge de ce bien, on se voit vite pour une visite ? 06 48 08 74 97. Informations financières : La taxe foncière est de 2327€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 2710.0€ Montant maximum : 3740.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

338
kWh/m².an

10*
kg CO₂/m².an

F



13011 Marseille



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1952
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / poêle

Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	866m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2327 €

Surfaces

Surface	125m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

