

Maison/villa T5 de 93m² à Les Pennes-Mirabeau 13170

290 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17581. Cette maison nécessite des travaux de structure importants. Son prix attractif tient compte de ces travaux, et elle représente une belle opportunité pour un projet de rénovation sur mesure. Située au cœur du secteur des Cadeneaux, à deux pas du village et de ses commerces de proximité ainsi que du quartier recherché de Monaco, Homki vous propose en exclusivité cette maison de plain-pied de type 5, de 79 m² avec dépendance de 14 m², implantée sur une parcelle de 670 m². Elle dispose d'un espace extérieur accueillant, comprenant une aire de stationnement permettant de garer plusieurs véhicules, ainsi qu'un grand garage indépendant de 35 m². La maison se compose d'un hall d'entrée desservant une agréable pièce de vie lumineuse de 25 m² ouvrant sur une terrasse couverte et un balcon. La cuisine, indépendante, offre une superficie de 9 m². L'espace nuit, bien séparé des pièces de vie, comprend trois chambres de 12 m², 11 m² et 9 m², ainsi qu'une salle d'eau avec WC. En contrebas, accessible par un escalier extérieur ou une allée, le jardin plat (piscinable) abrite une dépendance de 15 m², idéale pour un bureau, une chambre supplémentaire ou un espace indépendant. Une pièce complémentaire...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

216
kWh/m².an

52*
kg CO₂/m².an

E



13170 Les Pennes-Mirabeau



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1961
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	672m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	900 €

Surfaces

Surface	93m ²
Surface séjour	-4m ²

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

