

Maison/villa T5 de 125m² à Lansargues 34130

497 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19414 Coup de cœur assuré pour cette maison contemporaine située dans un nouveau lotissement à Lansargues, à proximité du collège, de la Halle des Sports et de la piscine municipale. Conçue avec des matériaux de qualité, elle séduit par sa décoration moderne et très soignée, sa luminosité et son confort de vie. Description du bien : Au cœur de la maison, une grande pièce de vie de 54 m² accueille un salon spacieux et une cuisine ouverte entièrement équipée, parfaite pour vos moments de convivialité. Le rez-de-chaussée est complété par une suite parentale avec accès direct au jardin. À l'étage : trois chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle de bains élégante avec douche et baignoire. Extérieur & confort : - Vous profiterez d'un jardin paysagé avec terrasse, agrémenté d'une piscine, orientés sud-ouest. Vous aurez également accès à un toit terrasse. - Un cocon de verdure en croissance pour préserver l'intimité. Véritables espaces de détente pour profiter toute l'année. - Un garage fermé et deux places de parking privatives complètent ce bien. Les + : - Maison récente : vous posez vos valises. - Décoration moderne et très soignée. - Cuisine équipée avec îlot central. - Terrasse principal...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

50 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Gaël Brunot

+33670830164

gael.brunot@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34130 Lansargues



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2025
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	323m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1157 €

Surfaces

Surface	125m ²
Surface séjour	54m ²

