Homki

Mandat **n°19132**

Maison/villa T5 de 126m² à La teste-De-Buch 33260

530 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur | Parking | Parking

33260 La Teste-de-Buch

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19132 Installez-vous dans cette superbe maison de plain-pied entièrement rénovée, nichée dans un quartier résidentiel paisible, sur un terrain clos et paysager de 905 m². Un véritable cocon où savourer le charme du Bassin d'Arcachon et la douceur de vivre à deux pas du lac de Cazaux. Un extérieur pensé pour la détente : - Piscine chauffée 6 × 3 m, sécurisée par un rideau électrique. - Grande terrasse couverte de +33 m² avec stores électriques et rideaux brise-vent : profitez de chaque saison en toute convivialité. - Garage de plus de 60m² - Stationnement goudronné pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules, camping-car ou bateau. - Jardin entièrement paysager et clôturé pour une intimité absolue. Un intérieur lumineux et fonctionnel : - Vaste séjour/cuisine ouverte de 52 m² baigné de lumière, prolongé par une baie vitrée à galandage qui s'efface totalement pour relier l'intérieur à la terrasse et la piscine. - Suite parentale de 22 m² avec climatisation réversible, pour un confort optimal. - Trois chambres supplémentaires (11,5 m², 9,5 m² et 8,45 m²), idéales pour enfants, invités ou espace bureau. - Une salle de bain, une salle d'eau et deux WC. - Garage isolé de 61 m² : un atout rare et pol...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
168 kWh/m².an	5* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	905m²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1959 €

Surfaces

Surface	126m²
Surface séjour	52m²

Votre agent de secteur

Patrice Compagnon
0787101760
patrice.compagnon@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki