

Maison/villa T5 de 116m² à Joze 63350, Rue Laschamps

325 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

📍 9 Rue Laschamps, 63350 Joze, France, 63350

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17929

À VENDRE - Maison familiale récente à Joze (63) Maison de 2022 en excellent état, construite sur vide sanitaire, située dans un petit lotissement calme et sans nuisance sur la commune de Joze, à seulement 20 minutes de Clermont-Ferrand. Commerces et commodités à proximité. Surface habitable : 116 m² Terrain plat de 628 m² Descriptif : Grande pièce de vie de 39 m², très lumineuse, comprenant : Cuisine moderne entièrement aménagée et équipée (meubles + électroménager) Espace repas Salon cosy 4 belles chambres avec placards intégrés Salle de bain de 10 m² avec baignoire + douche à l'italienne Cellier/buanderie avec accès direct au garage (porte motorisée) WC séparés Confort & équipements : Pompe à chaleur air/air avec climatisation réversible (air pulsé) Huisseries PVC double vitrage avec stores motorisés Ballon d'eau chaude thermodynamique DPE : A → Faibles consommations énergétiques À prévoir : Travaux de clôture du terrain Les plus : Maison ergonomique, fonctionnelle et lumineuse Nombreux espaces de rangement Décoration soignée et chaleureuse Calme et proximité de Clermont-Ferrand Prix : 325 000€ FAI Informations financières: La t...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

51 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1200 €

Surfaces

Surface	116m ²
Surface séjour	45m ²

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

