Maison/villa T5 de 117m² à Carbonne 31390

269 900 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Parking

31390 Carbonne

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19237 Ne tardez pas à découvrir cette superbe maison de 117 m², idéalement située sur la commune de Carbonne, à proximité du centre-ville et de l'autoroute. Construite en 1980, cette maison vous séduira dès l'entrée par sa spacieuse pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée. Un couloir dessert une salle d'eau, des WC indépendants, ainsi que la partie nuit composée de trois chambres, chacune équipée d'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. Le système de chauffage est assuré par un ballon thermodynamique, des splits dans les chambres et deux unités dans le séjour. La maison dispose également d'un poêle à bois, apportant un confort supplémentaire. Les atouts : Un garage d'environ 50 m² comprenant un étage entièrement aménageable en espace de vie, et donnant également accès à un espace bureau, Menuiseries en double vitrage, isolation et électricité refaites, Un puits fonctionnel Une parcelle constructible de 700 m² peut-elle être détachée de la parcelle existante La maison est édifiée sur une belle parcelle arborée de 2 420 m², dont 800 m² sont utilisés pour la servitude de passage. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
83 kWh/m².an	2* kg CO_2/ m².an	B

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	2420m²

Secteur

Exposition	SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1600 €

Surfaces

Surface	117m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Paul Etienne
+33783243703
paul.etienne@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

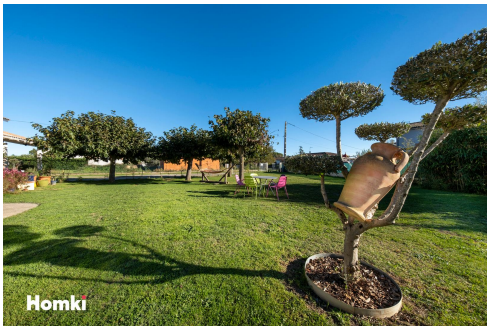
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki