# Maison/villa T5 de 120m² à Canet-En-Roussillon 66140, Rue du Puigmal

## 479 900 €

**Frais fixes compris 6 900 €**

Extérieur Parking

**8 Rue du Puigmal, 66140 Canet-en-Roussillon, France, 66140**

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19286 Homki Immobilier vous propose en exclusivité à CANET-EN-ROUSSILLON Une vraie Canétoise construite en 1966 et entièrement restaurée, rénovée et très bien entretenue, de 120 m², T5, avec jardin de 470 m², studio indépendant, forage, comble aménageable, 4 faces, lumineuse, située dans un secteur très calme, sans vis-à-vis, exposition EST-OUEST. Cette belle villa se compose d'un coin séjour de 9 m², d'une salle à manger de 18 m², d'une cuisine semi-ouverte de 8 m², d'une véranda de 22 m², de trois chambres avec placards (10 m², 9 m², 9 m²), d'un bureau de 8 m², d'un WC, d'une salle d'eau avec douche, et d'un jardin de 500 m² arboré de plusieurs arbres fruitiers (abricotier, citronnier, vigne, etc.). Avec une dépendance comprenant une buanderie/cellier de 12 m², un atelier de 8 m², un studio indépendant, un WC et une douche extérieure, une terrasse couverte, un coin cuisine d'été avec barbecue ainsi qu'un carport (abri pour voiture). Le bien est équipé de double vitrage PVC/ALU, volet roulant électrique, d'une climatisation réversible, production d'eau chaude par ballon électrique, alarme, interphone, portail et portillon électriques, ainsi que de 3 kW de panneaux photovoltaïques, FIBRE et prise de r...

### Diagnostic de performance énergétique

| consommation (énergie primaire) | émissions | |
|---|---|---|
| 120 kWh/m².an | 4* kg $CO_2$/ m².an | C |

## Caractéristiques

### Principales

| | |
|---|---|
| Année de construction | 1966 |
| Nombre de pièce(s) | 5 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 2 |
| Nombre WC | 2 |
| Cuisine | Americaine equipee |
| Chauffage | Individuel / climatisation_reversible |
| Nombre de parking(s) | 3 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 470m² |

### Secteur

| | |
|---|---|
| Exposition | EST-OUEST |

### Aspects financiers

| | |
|---|---|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 1043 € |

### Surfaces

| | |
|---|---|
| Surface | 120m² |
| Surface séjour | 18m² |

Votre agent de secteur

**Alain Astruc**
0663440023
alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki