Homki

Mandat **n°17231**

Maison/villa T5 de 84m² à Aumes 34530, Rue Lavoisier

149 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking

10 Rue Lavoisier, 34530 Aumes, France, 34530

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17231 Fusion de deux maisons vigneronnes pour une superficie totale de 84 m². Au premier étage se trouve une belle cuisine américaine équipée, un séjour de 25 m² avec vue sur la garrigue, une chambre (ou salon), une salle d'eau avec WC séparé et une terrasse ombragée de 11,8 m². Un poêle à granulés et une climatisation réversible régulent la température. Au deuxième étage : 3 chambres mansardées dont une avec dressing et deux avec placard, une salle de bains avec baignoire d'angle et un WC séparé. Entièrement rénovée. Au RDC : 2 caves de 24m² chacune et garage de 12,2 m². Idéalement située en centre-bourg près de l'épicerie, la médiathèque et la mairie. Informations financières : La taxe foncière est de 786€ À 4 km de Pezenas et 3,5 km de Montagnac. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Frédérique Lefebvre, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 102 824 R.S.A.C. Montpellier, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estim...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
219 kWh/m².an	6* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	786 €

Surfaces

Surface	84m²
Surface séjour	13m²

Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre
+33661696351
frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

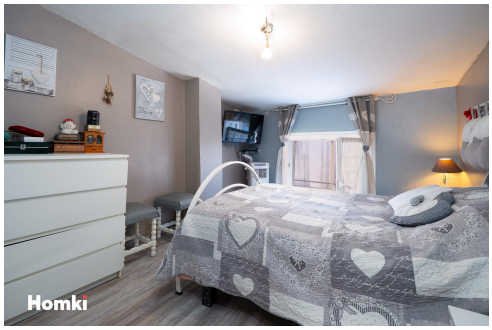
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki