

Maison/villa T5 de 124m² à Apprieu 38140, Rue du Jacquin

345 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17319

Maison individuelle 4 chambres - 124 m² avec piscine - Apprieu Située dans un quartier calme et résidentiel du village d'Apprieu, cette maison individuelle de 124 m² habitables (132 m² au sol), implantée sur un terrain plat et clos de 840 m², offre un cadre de vie agréable, entre confort moderne, nature environnante et accessibilité.

Description du bien Extérieurs : Le terrain, entièrement clôturé, accueille une piscine parfaite pour les journées estivales, ainsi qu'un espace cuisine d'été convivial. La grande terrasse attenante à la pièce de vie est idéale pour les repas extérieurs et les moments de détente.

Rez-de-chaussée : Entrée fonctionnelle Cuisine semi-ouverte, moderne et équipée Salon-séjour lumineux d'environ 27 m², avec accès direct à la terrasse Deux chambres de plain-pied WC indépendant Une grande pièce aménagée à la place du garage, utilisée aujourd'hui comme buanderie et espace de rangement, avec potentiel pour une salle d'eau supplémentaire

Étage : Deux chambres lumineuses Une salle de bains avec WC Un espace bureau, adapté au télétravail ou aux devoirs

Points forts Environnement calme dans un petit lotissement familial Terrain plat et arboré de 840 m² Piscine ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

240 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

 405 Rue du Jacquin, 38140 Apprieu, France, 38140



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1988
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	840m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	822 €

Surfaces

Surface	124m ²
Surface séjour	27m ²

Votre agent de secteur

Katty Forest

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

