

Maison/villa T4 de 113m² à Vertou 44120

526 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18712 Découvrez cette maison contemporaine de 2023, idéalement située à Vertou, à deux pas du Port au Meule et des bords de Sèvre, dans un petit lotissement intimiste de 6 lots en impasse. Sur une parcelle de 400 m² au calme, elle offre un cadre de vie privilégié, alliant confort moderne, performance énergétique et proximité des commodités. Rez-de-chaussée : Vaste séjour lumineux de 51 m² avec cuisine américaine équipée haut de gamme, ouvert sur deux terrasses. Suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. WC indépendants. Étage : Grand palier pouvant servir d'espace bureau. 2 chambres confortables. Salle d'eau moderne + WC indépendants. Extérieurs & équipements : Deux grandes terrasses pour profiter des beaux jours. Jardin clos sur parcelle de 400 m². Situation en impasse garantissant tranquillité. À seulement 5 min à pied des commerces du quartier du Chêne et proche des transports. Confort & performances : Classe énergie A (pompe à chaleur, planchers chauffants RDC + étage). Domotique intégrée pour un quotidien facilité. Maison récente aux prestations de qualité. Un bien rare sur le secteur, alliant modernité, confort et situation idéale au cœur de Vertou. Est...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

44 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---



44120 Vertou



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2023
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	400m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1450 €

Surfaces

Surface	113m ²
Surface séjour	51m ²

Votre agent de secteur

Virginie Giard

+33682487237

virginie.giard@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

