Homki

Mandat **n°17575**

Maison/villa T4 de 90m² à Saint-Médard-En-Jalles 33160

405 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking Piscine

33160 Saint-Médard-en-Jalles

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17575 Dans un environnement paisible, découvrez cette maison entièrement repensée pour offrir un cadre de vie moderne, chaleureux et fonctionnel. Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie traversante baignée de lumière, agrémentée d'un poêle à granulés. La cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur le séjour grâce à une élégante verrière, apportant une touche contemporaine et conviviale à l'ensemble. L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, d'une salle de bains signée Porcelanosa, ainsi que de toilettes indépendantes. Le garage de 20 m², entièrement isolé et fermé, offre un véritable potentiel d'aménagement : suite parentale, salle de jeux, bureau... à vous de choisir. À l'extérieur, profitez d'un jardin sans vis-à-vis, agrémenté d'une piscine chauffée avec douche solaire, d'un cabanon de rangement, ainsi que d'un espace de stationnement. Informations financières : La taxe foncière est de 1721€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Laure Henriot, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
210 kWh/m².an	6* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1983
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	618m²

Secteur

Exposition	OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1721 €

Surfaces

Surface	90m²
Surface séjour	35m²

Votre agent de secteur

Laure Henriot
+33603363896
laure.henriot@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki