Maison/villa T4 de 72m² à Narbonne 11100

259 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking

11100 Narbonne

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16476 Exclusivité à ne pas rater ! Venez Découvrir cette charmante maison de plain-pied, lumineuse et fonctionnelle de 72 m² , offrant un cadre de vie agréable et proche des commodités. Caractéristiques principales : Ce bien se compose d'une pièce à vivre ouverte sur la cuisine meublée et équipée, 3 chambres avec placards, une salle de bains avec WC et une buanderie. Côté extérieur une parcelle de 318 m² exposée plein sud, parfait pour profiter de moments en plein air en toute intimité. En annexe vous trouverez un cabanon de 10 m². Le bien est équipé de la climatisation réversible, chauffage gaz, volets roulants électriques et de menuiseries doubles vitrages. Pourquoi choisir cette maison ? Maison fonctionnelle et bien agencée, un environnement calme, idéal pour une famille ou un couple, tout proche des écoles et transports, un accès rapide au centre-ville. Informations financières: Taxe foncière 988 € Contactez-moi pour une visite au 06.30.63.46.32 ou par mail julien.bisquerra@homki-immobilier.com Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
161 kWh/m².an	22* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	318m²

Secteur

Exposition	SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	988 €

Surfaces

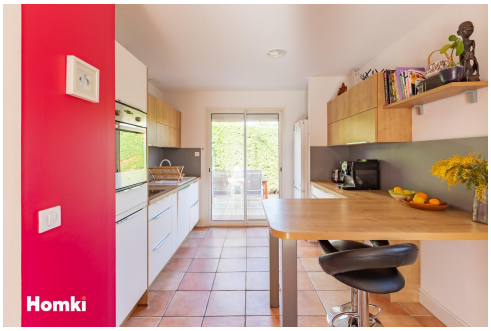
Surface	72m²
Surface séjour	27m²

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra
+33630634632
julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

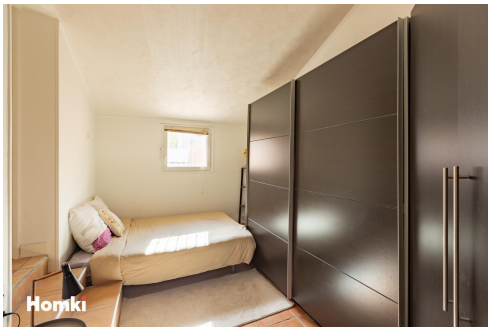
Homki


Homki

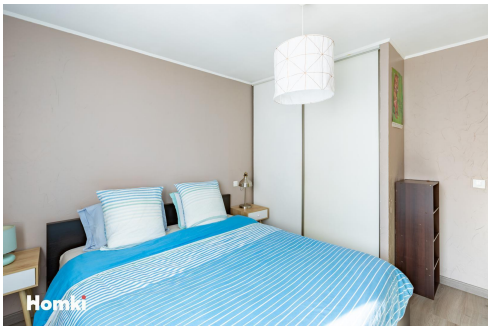
Homki

Homki

Homki


Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki