

Maison/villa T4 de 84m² à Montpellier 34090

397 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17874 Située dans le secteur très recherché d'Aiguelongue, à proximité immédiate du tram, cette agréable maison individuelle de 84 m² offre un cadre de vie paisible et lumineux. Traversante et bien agencée, elle repose sur une parcelle de 216 m². Au rez-de-chaussée, découvrez une belle double pièce de vie composée d'un séjour et d'une salle à manger, ouvrant sur une véranda de 12 m² et le jardin, parfait pour vos moments de détente. La cuisine est séparée, aménagée, et complétée par une arrière-cuisine et des WC indépendants. À l'étage, trois chambres confortables vous attendent, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. Un garage complète le bien et il est également possible de stationner un véhicule sur la parcelle et/ou à l'extérieur. Points forts : Quartier recherché Proche tramway Très bonne exposition et traversante Véranda et jardin Garage + stationnement extérieur À visiter sans tarder ! Information financière : La taxe foncière est de 1 663€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux ac...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

196 kWh/m ² .an	30* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

34090 Montpellier



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	216m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1663 €

Surfaces

Surface	84m ²
Surface séjour	20m ²

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

