

Maison/villa T4 de 125m² à Marseille 13013

499 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 13013 Marseille



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15907. Idéalement située dans le quartier vert de Château-Gombert, à proximité immédiate du parc Athena, de la technopole et du village, dans un secteur calme : Jolie maison individuelle construite en 2013 de 125 m² sur une parcelle de 500 m², arborée, avec une piscine. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une belle pièce de vie traversante de 46 m², une cuisine aménagée et équipée de 11 m² le tout donnant sur une terrasse et le jardin exposé ouest. Et des WC séparés. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres avec des placards, un grand dressing, une salle de bains avec baignoire et douche et des WC séparés. Elle dispose d'un grand garage de 30 m². Ce bien est idéalement situé à proximité des écoles et collèges, transports et commerces. Homki adore : son calme, ses grands espaces, son jardin. Contactez Solenne Morel 06 48 08 74 97. Informations financières : La taxe foncière est de 2647 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un serv...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

157 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2013
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	500m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2647 €

Surfaces

Surface	125m ²
Surface séjour	46m ²

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

