

Maison/villa T4 de 101m² à Marseille 13012

510 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18945 LES CAILLOLS Découvrez ce superbe appartement T4 en duplex, conçu comme une maison de ville pour un confort optimal. Vous apprécierez son extérieur de 70 m² parfait pour vos moments de détente en toute tranquillité. Situé dans un quartier paisible, ce duplex offre un espace de vie à la fois spacieux et intimiste, idéal pour une vie urbaine harmonieuse. Une opportunité rare alliant l'intimité d'une maison à la praticité d'un appartement. Le bien comprend une entrée, une cuisine américaine équipée ouverte sur un vaste séjour de 51 m², illuminé par de grandes baies vitrées apportant une belle luminosité. Des WC complète le rez-de-chaussée. À l'étage, l'espace nuit se compose de 3 chambres dont une suite parentale, de nombreux rangements et une salle de bains avec des WC. Pour votre confort : climatisation réversible et deux places de stationnement. Informations financières : Les charges sont de 10€ par mois, 120€ par an La taxe foncière est de 2275 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

118 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---



13012 Marseille



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	10 €
Taxe foncière	2275 €

Surfaces

Surface	101m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Éric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

