

Maison/villa T4 de 100m² à Marseille 13010

530 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking



Piscine



13010 Marseille



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18017 Maison T4 100m² parcelle 413m². Homki vous propose, à Marseille Saint Loup 13010 : Une maison à 2 niveaux T4 de 100m² avec garage, construite en 2001 sur une parcelle de 413m² avec piscine dans un lotissement sécurisé sans aucuns travaux à prévoir. En rez-de-chaussée, Une belle pièce de vie avec cuisine ouverte accès au garage par la cuisine exposée Sud-Ouest le tout donnant accès à la terrasse avec piscine et salle de bains avec des WC. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres, une salle d'eau avec des WC séparés. À l'extérieur, vous tomberez sous le charme d'un espace arboré et très bien entretenu avec cuisine d'été et dépendance au calme et sans vis-à-vis ! Possibilité de stationner deux véhicules sur deux places de parking privatives. Très belles prestations. (Climatisation, poêle, double vitrage, fibre, panneaux photovoltaïques, piscine) Informations financières : La taxe foncière est de 2634€. Les charges mensuelles sont de 40€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki o...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

62 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C

Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	413m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	40 €
Taxe foncière	2634 €

Surfaces

Surface	100m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

