

Maison/villa T4 de 90m² à Longages 31410

249 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18960 Venez découvrir sans tarder cette superbe maison de 90 m², idéalement située à Longages, à deux pas des commerces, des commodités et de la gare. Construite en 2017, cette maison de plain-pied bénéficie encore de la garantie décennale et offre tout le confort d'un bien récent et fonctionnel. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour lumineux de 35 m² ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, prolongée par un cellier offrant un bel espace de rangement. Un couloir dessert la partie nuit, composée de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Concernant le confort thermique, la maison est équipée d'un chauffage au sol, ainsi que d'une climatisation dans le séjour et dans le couloir qui dessert l'espace nuit. La maison est édifiée sur une belle parcelle de 841 m². Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 510.0€ Montant maximum : 760.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Paul Etienne, agent commercial immatriculé au RSAC de 943 876 896 R.S.A.C TOULOUSE, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immo...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

63 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

Longages, France, 31410



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2017
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	841m ²

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	707 €

Surfaces

Surface	90m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Paul Etienne

+33783243703

paul.etienne@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

