Homki

Mandat **n°18647**

Maison/villa T4 de 95m² à Le Pellerin 44640

329 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur | Parking | Parking

44640 Le Pellerin

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18647 Située dans un environnement calme et recherché du Pellerin, découvrez cette maison de plain-pied rénovée avec goût, implantée sur une belle parcelle de 653 m² sans vis-à-vis ni mitoyenneté. Intérieur : Vaste séjour lumineux avec cheminée, ouvrant sur la terrasse et le jardin. Cuisine séparée et aménagée. 3 chambres confortables. Salle d'eau moderne et WC indépendants. Extérieur & confort : Parcelle de 653 m², jardin arboré, idéal pour profiter des beaux jours. Belle terrasse ensoleillée. Garage indépendant. Informations financières : La taxe foncière est de 968€ Atouts de localisation : Proche des commerces, écoles, collège et espace Cassin. Environnement paisible et résidentiel. Une maison chaleureuse et fonctionnelle, idéale pour une famille cherchant confort et tranquillité tout en restant proche des commodités. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1430.0€ Montant maximum : 1980.0€ DPE D Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Girard, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 456 923 RSAC Nantes, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service co...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
217 kWh/m².an	6* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1982
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	653m²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	968 €

Surfaces

Surface	95m²
Surface séjour	29m²

Votre agent de secteur

Virginie Giard
+33682487237
virginie.girard@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

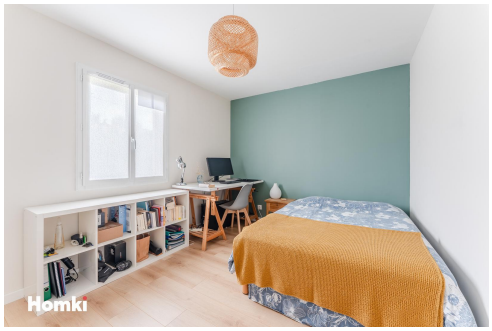
Homki

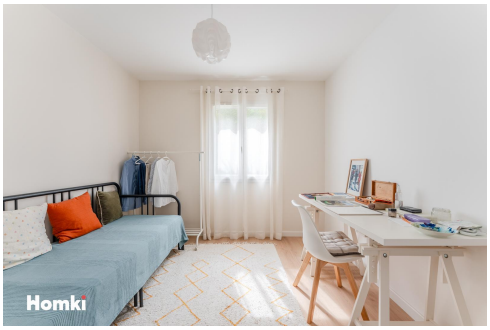
Homki

Homki

Homki

Homki


Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki